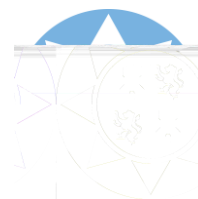
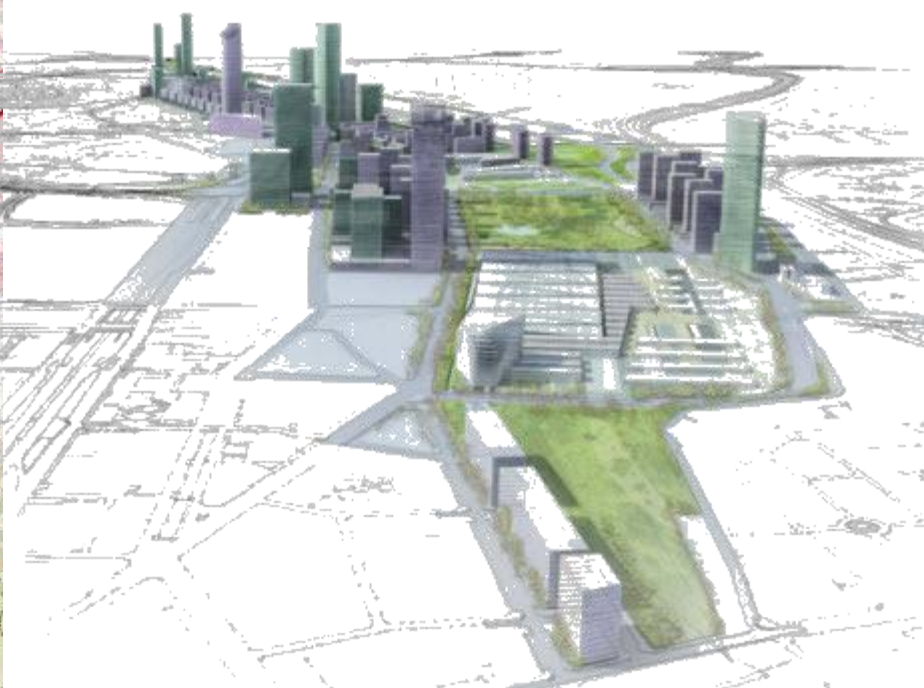




E.T.S. de Ingeniería de  
Caminos, Canales y Puertos  
de Ingeniería de Minas  
Universidad Politécnica  
de Cartagena



# Guía docente de la asignatura Planificación y gestión Territorial



**Titulación: Máster Universitario en Ingeniería Caminos, Canales y Puertos**

|                 |   |        |                     |  |      |
|-----------------|---|--------|---------------------|--|------|
| CSV:            | PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH   | Fecha: | 29/01/2019 23:08:49 |  |      |
| Normativa:      | Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena. |        |                     |  |      |
| Firmado Por:    | Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E  |        |                     |  |      |
| Url Validación: | <a href="https://validador.upct.es/csv/PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH">https://validador.upct.es/csv/PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH</a>                                 |        | Página:             |  | 1/17 |

# Guía Docente

## 1. Datos de la asignatura

|                          |  |                                |                                 |
|--------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|
| Nombre                   | Planificación y Gestión Territorial                                  |                                |                                 |
| Materia                  | Transportes, Urbanismo y Ordenación del Territorio                   |                                |                                 |
| Módulo                   | Formación específica   |                                |                                 |
| Código                   | 213101027  |                                |                                 |
| Titulación               | Máster Universitario en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos     |                                |                                 |
| Plan de estudios         | 2012   |                                |                                 |
| Centro                   | Escuela de Ingeniería de Caminos, CC. y PP. y de Ingeniería de Minas |                                |                                 |
| Tipo                     | Obligatoria de bloque optativo                                       |                                |                                 |
| Periodo lectivo          | 1 <sup>er</sup> Cuatrimestre   | Curso                          | 2º                              |
| Idioma                   | Castellano   |                                |                                 |
| ECTS                     | 3  | Horas / ECTS                   | 30                              |
|                          |  | Carga total de trabajo (horas) | 90                              |
| Horario clases teoría    | Miércoles de 19.10 a 21 h.   | Aula                           | Aula 2.1<br>(Aulario General I) |
| Horario clases prácticas | Miércoles de 19.10 a 21 h.   | Lugar                          | Aula 2.1<br>(Aulario General I) |

## 2. Datos del profesorado

|                                       |   |            |              |
|---------------------------------------|---|------------|--------------|
| <b>Profesor responsable</b>           | Salvador García-Ayllón Veintimilla  |            |              |
| <b>Departamento</b>                   | Ingeniería Civil  |            |              |
| <b>Área de conocimiento</b>           | Ingeniería e Infraestructura de los Transportes   |            |              |
| <b>Ubicación del despacho</b>         | Escuela ICCP, 1ª planta   |            |              |
| <b>Teléfono</b>                       | 868 07 5768   | <b>Fax</b> | 968 33 88 05 |
| <b>Correo electrónico</b>             | salvador.ayllon@upct.es   |            |              |
| <b>URL / WEB</b>                      | <a href="http://www.upct.es/~ingcivil">http://www.upct.es/~ingcivil</a>                             |            |              |
| <b>Horario de atención / Tutorías</b> | Lunes de 10 a 13 h.<br>Jueves de 10 a 13 h.<br>Se recomienda contactar previamente con el profesor. |            |              |
| <b>Ubicación durante las tutorías</b> | Escuela ICCP, 1ª planta   |            |              |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Perfil docente e investigador</b> | Dr. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.<br>Dr. Arquitecto por la Universidad Politécnica de Valencia<br>Profesor Asociado.  |
| <b>Experiencia docente</b>           | Desde 2010.  |
| <b>Líneas de Investigación</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Análisis retrospectivo del proceso urbanístico en el litoral español</li> <li>- El proyecto urbano como producto turístico. Análisis de la evaluación de inversiones en la planificación territorial.</li> <li>- El consumo y mercado del suelo en la Región de Murcia</li> </ul>   |
| <b>Experiencia profesional</b>       | Diversos cargos de responsabilidad en empresas constructoras y consultoras de ámbito nacional e internacional. Coordinador técnico de las obras de reconstrucción de Lorca tras el terremoto de 2011 con cargo al préstamo de Banco Europeo de Infraestructuras (BEI).<br>Director General de Transportes, Costas y Puertos del gobierno de CARM. Miembro de la junta de gobierno del Colegio de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y miembro electo de la Comisión de Deontología Profesional del Colegio de Arquitectos. Asesor de administraciones públicas y asociaciones empresariales como CROEM. |
| <b>Otros temas de interés</b>        |  |

|                                       |   |            |              |
|---------------------------------------|---|------------|--------------|
| <b>Profesor</b>                       | Gloría Marí García  |            |              |
| <b>Departamento</b>                   | Ingeniería Civil  |            |              |
| <b>Área de conocimiento</b>           | Ingeniería e Infraestructura de los Transportes   |            |              |
| <b>Ubicación del despacho</b>         | Escuela de navales, planta baja, despacho 0.35  |            |              |
| <b>Teléfono</b>                       | 868 07 5768   | <b>Fax</b> | 968 33 88 05 |
| <b>Correo electrónico</b>             | gloria.martinez@upct.es   |            |              |
| <b>URL / WEB</b>                      | <a href="http://www.upct.es/~ingcivil">http://www.upct.es/~ingcivil</a>                             |            |              |
| <b>Horario de atención / Tutorías</b> | Lunes de 15 a 19 h.<br>Jueves de 17 a 19 h.<br>Se recomienda contactar previamente con el profesor. |            |              |
| <b>Ubicación durante las tutorías</b> | Despacho 0.35 del edificio de Navales   |            |              |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Perfil docente e investigador</b> | Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos<br>Profesor Asociado.  |
| <b>Experiencia docente</b>           | Desde 2010.  |
| <b>Líneas de Investigación</b>       |  |
| <b>Experiencia profesional</b>       | Consejería de obras Públicas y Ordenación del Territorio.<br>Dirección General de Territorio y Vivienda. |
| <b>Otros temas de interés</b>        |  |

### 3. Descripción de la asignatura

#### 3.1. Presentación

La asignatura de Planificación y Gestión Territorial está encuadrada dentro de la materia de Transportes, Urbanismo y Ordenación del Territorio. Se trata una prolongación de los contenidos docentes iniciados en la asignatura del curso anterior "Urbanismo y Ordenación del Territorio". En ella se profundizan en la planificación territorial a través de la herramienta del Plan General, se aborda las actuaciones integradas a través de la gestión urbanística y se inicia al alumno en la materia de las tasaciones y valoraciones de suelo.

#### 3.2. Ubicación en el plan de estudios

La asignatura forma parte del segundo curso del Master de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, dentro del módulo de Formación específica. Está incluida en el bloque de especialidad de Transportes y Territorio, y su contenido docente se completará con la asignatura "Ingeniería paisajística".

#### 3.3. Descripción de la asignatura. Adecuación al perfil profesional

La asignatura está estructurada en tres bloques. Un primer bloque en el que destina a la planificación del territorio a través de la elaboración del planeamiento a gran escala que permite el diseño de un Plan General.

En un segundo bloque se aborda los distintos sistemas de colaboración pública y privada en la ejecución de actuaciones integradas a través de la gestión urbanística.

Por último se realiza una iniciación al mundo de las tasaciones y valoraciones introduciendo al alumno en el estudio del mercado del suelo.

La asignatura está orientada a los licenciados en el master de ingeniería de caminos, canales y puertos que en un futuro puedan orientarse a campos relacionados con el mundo el urbanismo o el diseño y planificación de infraestructuras en empresas de consultoría o en la administración pública.

#### 3.4. Relación con otras asignaturas. Prerrequisitos y recomendaciones

La asignatura requerirá haber cursado la asignatura de Urbanismo y Ordenación del Territorio.

#### 3.5. Medidas especiales previstas

En caso de alumnos con algún tipo de discapacidad que pueda afectarle en el desarrollo de la asignatura, éste debe comunicarlo al profesor responsable al comienzo del cuatrimestre.

## 4. Competencias

### 4.1. Competencias específicas de la asignatura

Capacidad para analizar y diagnosticar los condicionantes sociales, culturales, ambientales y económicos de un territorio, así como para realizar proyectos de ordenación territorial y planeamiento urbanístico desde la perspectiva de un desarrollo sostenible. (TE09).

### 4.2. Competencias básicas/generales / transversales

Las competencias básicas, generales y transversales de la asignatura son:

#### 4.2.1 Competencias básicas

**CB6** - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

**CB7** - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

**CB8** - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

**CB9** - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones –y los conocimientos y razones últimas que las sustentan– a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

**CB10** - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo

#### 4.2. Competencias generales

**G01** - Capacitación científico-técnica y metodológica para el reciclaje continuo de conocimientos y el ejercicio de las funciones profesionales de asesoría, análisis, diseño, cálculo, proyecto, planificación, dirección, gestión, construcción, mantenimiento, conservación y explotación en los campos de la ingeniería civil

**G02** - Comprensión de los múltiples condicionamientos de carácter técnico, legal y de la propiedad que se plantean en el proyecto de una obra pública, y capacidad para establecer diferentes alternativas válidas, elegir la óptima y plasmarla adecuadamente, previendo los problemas de su construcción, y empleando los métodos y tecnologías más adecuadas, tanto tradicionales como innovadores, con la finalidad de conseguir la mayor eficacia y favorecer el progreso y un desarrollo de la sociedad sostenible y respetuoso con el medio ambiente

**G07** - Capacidad para planificar, proyectar, inspeccionar y dirigir obras de infraestructuras de transportes terrestres (carreteras, ferrocarriles, puentes, túneles y vías urbanas) o marítimos (obras e instalaciones portuarias)

**G10** - Capacidad para la realización de estudios de planificación territorial, del medio litoral, de la ordenación y defensa de costas y de los aspectos medioambientales relacionados con las infraestructuras

**G12** - Capacidad para planificar, diseñar y gestionar infraestructuras, así como su mantenimiento, conservación y explotación

**G13** - Capacidad para planificar, realizar estudios y diseñar captaciones de aguas superficiales o subterráneas (Presas, conducciones, bombeos)

**G14** - Capacidad de realización de estudios, planes de ordenación territorial y urbanismo y proyectos de

urbanización

**G15** - Capacidad para evaluar y acondicionar medioambientalmente las obras de infraestructuras en proyectos, construcción, rehabilitación y conservación

**G16** - Capacidad para proyectar y ejecutar tratamientos de potabilización de aguas, incluso desalación, y depuración de éstas. Recogida y tratamiento de residuos (urbanos, industriales o incluso peligrosos)

**G18** - Conocimientos adecuados de los aspectos científicos y tecnológicos de métodos matemáticos, analíticos y numéricos de la ingeniería, mecánica de fluidos, mecánica de medios continuos, cálculo de estructuras, ingeniería del terreno, ingeniería marítima, obras y aprovechamientos hidráulicos y obras lineales

### 4.2.3 Competencias transversales

#### COMPETENCIAS INSTRUMENTALES

- ☒ T01 Capacidad de análisis y síntesis
- ☒ T02 Capacidad de organización y planificación
- ☒ T03 Comunicación oral y escrita en lengua nativa
- ☒ T04 Conocimiento de una lengua extranjera
- ☒ T05 Conocimientos de informática relativos al ámbito de estudio
- ☒ T06 Capacidad de gestión de la información
- ☒ T07 Resolución de problemas
- ☐ T08 Toma de decisiones
- ☐ T09 Razonamiento crítico

#### COMPETENCIAS PERSONALES

- ☒ T10 Trabajo en equipo
- ☒ T11 Trabajo en un equipo de carácter interdisciplinar
- ☒ T12 Trabajo en un contexto internacional
- ☒ T13 Habilidades en las relaciones interpersonales
- ☐ T14 Reconocimiento de la diversidad y la multiculturalidad
- ☐ T15 Compromiso ético
- ☒ T16 Aprendizaje autónomo
- ☒ T17 Adaptación a nuevas situaciones
- ☒ T18 Tratamiento de conflictos y negociación
- ☒ T19 Sensibilidad hacia temas medioambientales

#### COMPETENCIAS SISTÉMICAS

- ☒ T20 Creatividad e innovación
- ☐ T21 Liderazgo
- ☐ T22 Iniciativa y espíritu emprendedor
- ☒ T23 Motivación por la calidad

### 4.3. Objetivos generales / competencias específicas del título

Profundizar en el manejo del planeamiento a gran escala, adquirir el conocimiento de la gestión de proyectos de parcelación o figuras como las juntas de compensación, y tener ciertas nociones básicas de la tasación y valoración del mercado del suelo.

#### 4.4. Resultados esperados del aprendizaje

Al término del periodo formativo el alumno deberá:

- 1) Dominar el proceso de diseño y elaboración de un Plan General.
- 2) Conocer los principales sistemas de gestión urbanística, siendo capaz de ponerlos en práctica.
- 3) Poseer las nociones básicas de conocimiento relacionado con el mercado del suelo y sus principales métodos de tasación y valoración.



## 5. Contenidos

### 5.1. Contenidos según el plan de estudios

Información territorial y Análisis territorial. Planificación territorial: el Plan General. Gestión territorial: mecanismos de Gestión urbanística según la LSRM. Actuaciones integradas: Sistemas de iniciativa pública y privada. Introducción a las tasaciones y valoraciones del suelo.

### 5.2. Programa de teoría

#### **CAPITULO 0 INTRODUCCIÓN A LA ASIGNATURA**

- Consideraciones generales. Justificación de la asignatura
- Capítulos que componen la asignatura
- El Concepto de Planificación y de Gestión Territorial

#### **BLOQUE I – LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL A GRAN ESCALA**

##### **CAPÍTULO I - EL PLANEAMIENTO GENERAL**

- I.1. CLASIFICACIÓN MUNICIPAL DEL SUELO
- I.2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL TERRITORIO.
- I.3. CALIFICACIÓN DEL SUELO: USOS Y EDIFICABILIDADES.
- I.4. ASIGNACIÓN DE SISTEMAS GENERALES.

##### **CAPÍTULO II ELABORACIÓN DE UN PLAN GENERAL**

- II.1. FILOSOFÍA DE EQUIDISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y CARGAS.
- II.2. LA RACIONALIDAD EN LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
- II.3. CASO PRÁCTICO: REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE PLIEGO DE 2009.
- II.4. PRÁCTICA EN EL AULA DE INFORMÁTICA: CÁLCULO DE LA EQUIDISTRIBUCIÓN DEL TEJIDO URBANO Y SECTORIZADO DEL PLAN GENERAL DE PLIEGO

##### **CAPÍTULO III INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN SUPRAMUNICIPAL**

- III.1. LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
- III.2. LOS PLANES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
- III.3. LOS PROGRAMAS DE ACTUACIÓN TERRITORIAL
- III.4. LOS PLANES DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- III.5. ACTUACIONES DE INTERÉS REGIONAL

#### **BLOQUE II – GESTIÓN URBANÍSTICA Y PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO**

##### **CAPÍTULO IV BASES DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

- IV.1. CONCEPTO Y MODALIDADES DE GESTIÓN URBANÍSTICA
- IV.2. LOS CONVENIOS URBANÍSTICOS
- IV.3. LA URBANIZACIÓN DEL SUELO

##### **CAPÍTULO V PROYECTOS DE DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN**

- V.1. ACTUACIONES AISLADAS.
- V.2. GESTIÓN DE ACTUACIONES INTEGRADAS
- V.3. PROGRAMAS DE ACTUACIÓN.
- V.4. PROYECTO DE REPARCELACIÓN
- V.5. CASO PRÁCTICO: LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES BASE2000 Y EL SALADAR II
- V.6. PRÁCTICA INFORMÁTICA: EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES BASE 2000 Y EL SALADAR II

## **CAPÍTULO VI SISTEMAS DE GESTIÓN INTEGRADA**

- VI.1. SISTEMAS DE INICIATIVA PÚBLICA Y PRIVADA**
- VI.2. SISTEMAS DE CONCERTACIÓN**
- VI.3. SISTEMA DE COMPENSACIÓN**
- VI.4. SISTEMA DE COOPERACIÓN**
- VI.5. SISTEMA DE CONCURRENCIA**
- VI.6. SISTEMA DE EXPROPIACIÓN**
- VI.7. SISTEMA DE OCUPACIÓN DIRECTA**

## **CAPÍTULO VII INTERVENCIÓN PÚBLICA EN EL MERCADO DEL SUELO**

- VII.1. PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO**
- VII.2. DERECHOS DE SUPERFICIE Y DE TANTEO Y RETRACTO**
- VII.3. FOMENTO DE LA EDIFICACIÓN**

## **BLOQUE III – INTRODUCCIÓN A LAS TASACIONES Y VALORACIONES DE SUELO**

## **CAPÍTULO VIII ANÁLISIS DEL MERCADO DEL SUELO Y LA VIVIENDA**

- VIII.1. CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO DEL SUELO**
- VIII.2. CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO DE LA VIVIENDA**
- VIII.3. CONFORMACIÓN DEL PRECIO EN EL MERCADO INMOBILIARIO**

## **CAPÍTULO IX – LEGISLACIÓN APLICABLE AL RÉGIMEN DE TASACIONES Y VALORACIONES**

- IX.1. EL VALOR DEL SUELO Y SU COMPETENCIA**
- IX.2. LA LEY DEL SUELO DE 1998**
- IX.3. LA LEY DE RÉGIMEN DEL SUELO VALORACIONES DE 2007**
- IX.4. EL RÉGIMEN EXPROPIATORIO DEL SUELO**
- IX.5. LA CONTABILIDAD DEL SUELO Y SU EFECTO EN LOS BALANCES**

## **CAPÍTULO X - LA VALORACIÓN CATASTRAL E HIPOTECARIA**

- X.1. MARCO LEGAL Y DE APLICACIÓN**
- X.2. EL SISTEMA DE VALORACIÓN CATASTRAL**
- X.3. LA VALORACIÓN HIPOTECARIA**
- X.4. MÉTODOS DE VALORACIÓN**
- X.5. VALORACIÓN DE SUELO**
- X.6. VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES**

## **CAPÍTULO XI - LA VALORACIÓN INMOBILIARIA**

- XI.1. CONCEPTO, OBJETO Y FINALIDAD.**
- XI.2. MÉTODOS COMPARATIVOS Y DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS**
- XI.3. MÉTODOS RESIDUALES**

## **CAPÍTULO XII - LA VALORACIÓN URBANÍSTICA**

- XII.1. EL VALOR DEL SUELO SEGÚN SU CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA**
- XII.2. EL SUELO RUSTICO O NO URBANIZABLE**
- XII.3. EL SUELO URBANIZABLE**
- XII.4. EL SUELO URBANO**

### 5.3. Programa de prácticas

Durante el desarrollo de las clases se realizará una parte de taller (tanto informático como de pizarra) en la que se realizará la puesta en práctica de los distintos conocimientos teóricos para su evaluación en el marco del planeamiento general y la gestión urbanística. De igual manera, existirá de manera voluntaria a lo largo del cuatrimestre la posibilidad de realizar un trabajo de curso de cara a evaluar de manera práctica los procedimientos de trabajo adquiridos.

#### Prevención de riesgos

La Universidad Politécnica de Cartagena considera como uno de sus principios básicos y objetivos fundamentales la promoción de la mejora continua de las condiciones de trabajo y estudio de toda la Comunidad Universitaria.

Este compromiso con la prevención y las responsabilidades que se derivan atañe a todos los niveles que integran la Universidad: órganos de gobierno, equipo de dirección, personal docente e investigador, personal de administración y servicios y estudiantes.

El Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la UPCT ha elaborado un “Manual de acogida al estudiante en materia de prevención de riesgos” que puedes encontrar en el Aula Virtual, y en el que encontraras instrucciones y recomendaciones acerca de cómo actuar de forma correcta, desde el punto de vista de la prevención (seguridad, ergonomía, etc.), cuando desarrolles cualquier tipo de actividad en la Universidad. También encontrarás recomendaciones sobre cómo proceder en caso de emergencia o que se produzca algún incidente.

En especial, cuando realices prácticas docentes en laboratorios, talleres o trabajo de campo, debes seguir todas las instrucciones del profesorado, que es la persona responsable de tu seguridad y salud durante su realización. Consúltale todas las dudas que te surjan y no pongas en riesgo tu seguridad ni la de tus compañeros.

### 5.4. Programa resumido en inglés (opcional)

#### I – TERRITORIAL PLANNING LARGE-SCALE

1. GENERAL PLANNING
2. GENERAL PLANNING WORKSHOP
3. TERRITORIAL MANAGEMENT TOOLS


#### II – URBAN MANAGEMENT

4. FOUNDATIONS OF URBAN MANAGEMENT
5. MANAGEMENT URBAN SYSTEMS
6. INTEGRATED URBAN ACTIONS
7. PUBLIC INTERVENTION IN THE LAND MARKET

#### III – INTRODUCTION TO LAND APPRAISALS AND VALUATIONS


8. ANALYSIS OF THE LAND AND HOUSING MARKET
9. LEGISLATION APPLICABLE TO LAND APPRAISALS AND VALUATIONS
10. CADASTRAL AND MORTGAGE EVALUATION
11. THE PROPERTY VALUATION
12. THE URBANISTIC VALUATION

### 5.5. Objetivos de aprendizaje detallados por unidades didácticas (opcional)

|                 |   |  |         |                     |   |
|-----------------|---|--|---------|---------------------|---|
| CSV:            | PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH   |  | Fecha:  | 29/01/2019 23:08:49 |  |
| Normativa:      | Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena. |  |         |                     |   |
| Firmado Por:    | Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E  |  |         |                     |   |
| Url Validación: | <a href="https://validador.upct.es/csv/PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH">https://validador.upct.es/csv/PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH</a>                                 |  | Página: | 11/17               |   |

La asignatura está estructurada en cuatro bloques con los siguientes objetivos:

- Bloque I: profundizar en el conocimiento de la planificación territorial a gran escala a través del planeamiento. Saber ejecutar a grandes rasgos los elementos estructurantes de un Plan General.
- Bloque II: Enseñar al alumno los distintos elementos que componen la gestión urbanística, sabiendo diferenciar distintos sistemas de actuación integrada de iniciativa pública y privada. Aplicar los procedimientos necesarios para desarrollar herramientas como proyectos de reparcelación o gestionar procesos como juntas de compensación.
- Bloque III: Introducción a la materia de las tasaciones y valoraciones del suelo conociendo los principales métodos de valoración según la normativa vigente.

|                 |   |  |         |                     |   |  |
|-----------------|---|--|---------|---------------------|---|--|
| CSV:            | PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH   |  | Fecha:  | 29/01/2019 23:08:49 |  |  |
| Normativa:      | Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena. |  |         |                     |   |  |
| Firmado Por:    | Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E  |  |         |                     |   |  |
| Url Validación: | <a href="https://validador.upct.es/csv/PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH">https://validador.upct.es/csv/PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH</a>                                 |  | Página: | 12/17               |   |  |

## 6. Metodología docente

| 6.1. Actividades formativas                 |  |  |            |
|---|--|--|------------|
| Actividad                                   | Trabajo del profesor   | Trabajo del estudiante   | ECTS       |
| Clase de teoría                             | Clase expositiva empleando con transparencias el método de la lección. Resolución de dudas planteadas por el alumno.   | <u>Presencial</u> : Toma de apuntes. Planteamiento de dudas.   | <b>0,6</b> |
|   |  | <u>No presencial</u> : Estudio de la materia.  | <b>1,1</b> |
| Resolución de ejercicios y casos prácticos. | Se plantea cada ejercicio, con simulaciones, estudios de casos, Aplicación de problemas a casos reales, dando un tiempo para que el estudiante intente resolverlo. | <u>Presencial</u> : Resolución de problemas en clase.  | <b>0,3</b> |
|   |  | <u>No presencial</u> : Resolución de problemas en casa.  | <b>0,3</b> |
| Trabajo adicional                           | El profesor planteará una serie de trabajos voluntarios que podrán suponer hasta un 10% de la nota final.  | <u>No presencial</u> : Realización y estudio del trabajo.  | <b>0,1</b> |
| Tutorías                                    | Resolución de dudas sobre teoría y ejercicios.<br>Tutorías en grupo a final de curso.  | <u>Presencial</u> : Planteamiento de dudas en horario de tutorías o en clase en las tutorías en grupo. | <b>0,5</b> |
|   |  | <u>No presencial</u> : Planteamiento de dudas por correo electrónico.                                  | <b>0</b>   |
| Exámenes                                    | Evaluación escrita (examen oficial).   | <u>Presencial</u> : Asistencia al examen oficial.  | <b>0,1</b> |
|   |  |  | <b>3,0</b> |

**Nota:** Debido a las particulares condiciones de implantación del Máster Universitario en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, esta distribución de actividades formativas se seguirá en la medida de lo posible, en particular algunas actividades presenciales no convencionales.

## 7. Evaluación

### 7.1. Técnicas de evaluación


| Instrumentos             | Realización / criterios  | Peso | Competencias genéricas (4.2) evaluadas   | Resultados (4.4) evaluados |
|--------------------------|--|------|--|----------------------------|
| Prueba escrita de teoría | Evaluación de los conocimientos teóricos mediante 10-12 preguntas o ejercicios cortos sin apuntes. | 50%  | CB9, CB10, G01, G02, T01, T02, T03, T04, | 1, 2, 4                    |
| Problemas                | Evaluación de los conocimientos prácticos mediante la resolución de uno o dos problemas de examen. | 50%  | CB6, CB7, CB8, G10, T06, T08, T09, T22   | 2, 3                       |
| Trabajo                  | Realización opcional durante el curso de un trabajo propuesto por el profesor.                     | 10%  | G14, G15, G17, T10, T13, T15, T18, T19   | 1, 2, 3, 4                 |

### 7.2. Mecanismos de control y seguimiento

A lo largo del curso las clases magistrales irán acompañadas de distintos ejercicios prácticos que serán resueltos en clase por los alumnos para comprobar si los conceptos teóricos han sido asimilados. Aquellos aspectos que no hayan sido correctamente resueltos se revisaran en clase, quedando las dudas que por tiempo no puedan a disposición del alumno en el horario de tutorías. Asimismo durante el curso los alumnos realizarán un trabajo que recogerá todos los aspectos formativos estudiados que será corregido y comentado en clase para obtener el necesario feed back de la asignatura antes del examen. El sistema de evaluación final será el siguiente:

- Examen: los alumnos realizarán un examen teórico-práctico al final del cuatrimestre donde se evaluará los conocimientos adquiridos durante el curso.
- Trabajo de curso: En la nota final del curso (NFC) se podrá valorar con 10% de manera opcional ( $NFC = NFE + 0,1NP$ ) mediante la entrega de un trabajo voluntario sobre un tema propuesto por el profesor. La realización del trabajo es voluntaria y su entrega se realizará el último día de clase del mes de Mayo. En ningún caso la nota de prácticas hará disminuir la nota final del curso. En caso de no realizarse, la nota final de curso será la nota final del examen ( $NFC = NFE$ ).

| 7.3. Resultados esperados / actividades formativas / evaluación de los resultados (opcional)   |  |  |  |  |                  |                   |                    |                        |                      |   |
|--|--|--|--|--|------------------|-------------------|--------------------|------------------------|----------------------|---|
| Resultados esperados del aprendizaje (4.4)   |  |  |  |  | Clases de teoría | Clases ejercicios | Clase de prácticas | Seminario de problemas | Evaluación formativa |   |
| Dominar el proceso de diseño y elaboración de un Plan General.   |  |  |  |  | X                | X                 | X                  |                        |                      | X |
| Conocer los principales sistemas de gestión urbanística, siendo capaz de ponerlos en práctica.                                       |  |  |  |  | X                | X                 | X                  |                        |                      | X |
| Poseer las nociones básicas de conocimiento relacionado con el mercado del suelo y sus principales métodos de tasación y valoración. |  |  |  |  | X                | X                 |                    |                        |                      | X |

|                 |   |  |         |                     |   |
|-----------------|---|--|---------|---------------------|---|
| CSV:            | PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH   |  | Fecha:  | 29/01/2019 23:08:49 |  |
| Normativa:      | Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena. |  |         |                     |   |
| Firmado Por:    | Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E  |  |         |                     |   |
| Url Validación: | https://validador.upct.es/csv/PIYy9GYGt6wwVNLR8KpYjYVSH   |  | Página: | 15/17               |   |

8. Distribución de la carga de trabajo del alumnado

|  |  | ACTIVIDADES PRESENCIALES |                  |             |                  |  |  |                      |                     |          |            |         |                      |            |                        |  | ACTIVIDADES NO PRESENCIALES |                         |         |                                  |                              | TOTAL HORAS | ENTREGABLES |                       |    |  |
|--|--|--------------------------|------------------|-------------|------------------|--|--|----------------------|---------------------|----------|------------|---------|----------------------|------------|------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|---------|----------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|----|--|
|  |  | Convencionales           |                  |             |                  |  |  |                      | No convencionales   |          |            |         |                      |            |                        |  |                             |                         |         |                                  |                              |             |             |                       |    |  |
| Semana   | Temas o actividades (visita, examen parcial, etc.) | Clases teoría            | Clases problemas | Laboratorio | Aula informática |  |  | TOTAL CONVENCIONALES | Trabajo cooperativo | Tutorías | Seminarios | Visitas | Evaluación formativa | Evaluación | Exposición de trabajos |  |                             | TOTAL NO CONVENCIONALES | Estudio | Trabajos / informes individuales | Trabajos / informes en grupo |             |             | TOTAL NO PRESENCIALES |    |  |
| 1  | Planificació Terr.                                 | 2                        |                  |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 6  |  |
| 2  | Plan General                                       | 1                        | 1                |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       | 4                                |                              |             |             | 7                     | 10 |  |
| 3  | Ord. Supramunicipal                                | 2                        |                  |             |                  |  |  | 2                    |                     |          |            |         |                      |            |                        |  |                             |                         | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 5  |  |
| 4  | Gestion urbanística                                | 1                        | 1                |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 6  |  |
| 5  | Actuaciones integradas                             | 2                        |                  |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 6  |  |
| 6  | Sist. públicos y privados                          | 2                        |                  |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 2       | 4                                |                              |             |             | 6                     | 9  |  |
| 7  | Suelo público                                      | 2                        |                  |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 1       | 4                                |                              |             |             | 5                     | 8  |  |
| 8  | Mercado del suelo                                  | 2                        |                  |             |                  |  |  | 2                    |                     |          |            |         |                      |            |                        |  |                             |                         | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 5  |  |
| 9  | Tasaciones y valoracione                           | 2                        |                  |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 6  |  |
| 10   | Val. Catastral                                     | 1                        | 1                |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 6  |  |
| 11   | Val. Inmobiliaria                                  | 1                        | 1                |             |                  |  |  | 2                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 6  |  |
| 12   | Val. Urbanística                                   | 2                        | 2                |             |                  |  |  | 4                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       | 3       |                                  |                              |             |             | 3                     | 8  |  |
| Taller de Planificación y Gestión  |  |                          |                  |             | 4                |  |  | 4                    |                     | 1        |            |         |                      |            |                        |  |                             | 1                       |         |                                  |                              |             |             |                       | 5  |  |
| Periodo de exámenes  |  |                          |                  |             |                  |  |  |                      |                     |          |            |         |                      | 4          |                        |  |                             | 4                       |         |                                  |                              |             |             |                       | 4  |  |
| TOTAL HORAS  |  | 20                       | 6                |             | 4                |  |  | 30                   |                     | 11       |            |         |                      | 4          |                        |  |                             | 15                      | 33      | 12                               |                              |             |             | 45                    | 90 |  |
| Debido a las particulares condiciones de implantación del Máster universitario en I. de C.C. y P., esta distribución de la carga de trabajo se seguirá en la medida de lo posible, en particular algunas actividades presenciales no convencionales. |  |                          |                  |             |                  |  |  |                      |                     |          |            |         |                      |            |                        |  |                             |                         |         |                                  |                              |             |             |                       |    |  |



## 9. Recursos y bibliografía

### 9.1. Bibliografía básica

C.A.R.M. *Texto refundido del Ley del Suelo de la Región de Murcia*. BORM nº 282, 2005.  
Taberner Pastor Francisco et Al., *Gestión urbanística* Ed. UPV 2010.  
Sánchez Ramos De Castro, Francisco Manuel, *valoraciones Inmobiliarias, Tasaciones Y Peritaciones Para Ingeniero De La Edificación* Ed. Munilla-Leira, 2009.  
AA.VV., *La práctica del planeamiento urbanístico*, Luis Moya (editor), Madrid: Síntesis, 1994.  
Juli Esteban Noguera *“La ordenación urbanística: conceptos, herramientas y prácticas”*, Barcelona, Electa. Diputación de Barcelona, 2003.  
Jaume Font Romà Pujadas, *Ordenación y planificación territorial*, Madrid: Síntesis, 1998.

### 9.2. Bibliografía complementaria

P. Dericke. "Economía urbana" I.E.A.L., 1971.  
J. Esteban. "Elements d'urbanització", Colegi d'arquitectes 1984.  
M.Herce i F.Magrinya *“La ingeniería en la evolución de la urbanística”*, UPC, 2001.  
M.Herce y J. Miró *“El soporte infraestructural de la ciudad”*, UPC, 2001.  
Fernando de Terán. *“Planeamiento Urbano en la España Contemporánea (1900-1980)”*. Alianza Universidad Textos, Madrid, 1982.  
Juli Esteban i Noguera. *“Elementos de Ordenación Urbana”*, Colegio de Arquitectos de Cataluña. Barcelona, 1981.  
Comunidad de Madrid *“Madrid. Región Metropolitana. Estrategia Territorial y Actuaciones”*. Madrid, 1991.  
Rubio Requena, P.M. *“Instalaciones Urbanas, Control Ambiental”*. Madrid, 1.979.  
Foster, W. *“Ingeniería Urbana y Servicios técnicos Municipales”*. IEAL, Madrid, 1.979.

### 9.3. Recursos en red y otros recursos

#### NORMATIVA

Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999. Ministerio de Vivienda.  
C.A.R.M. Texto refundido del Ley del Suelo de la Región de Murcia. BORM nº 282, 2005.  
Ley 8/2007 del Suelo de España BOE 27/07/2007.  
Ley 22/1998 de Costas de España BOE 28/07/1988.

#### REVISTAS Y WEBS

Revista “Ciudad y Territorio”. Ministerio de Fomento. [www.fomento.es](http://www.fomento.es)  
Revista “Urban”, UPM. [www.upm.es](http://www.upm.es)  
Revista “Ingeniería y Territorio”, Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos. [www.ciccp.es](http://www.ciccp.es)