



Escuela Técnica Superior de
Arquitectura y Edificación
Cartagena

Guía docente de la asignatura: GESTIÓN URBANÍSTICA

Titulación: Grado en Ingeniería de Edificación

CSV:	gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Fecha:	16/01/2019 13:23:45	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Página:	1/20	

1. Datos de la asignatura

Nombre	GESTIÓN URBANÍSTICA				
Materia*	URBANISMO				
Módulo*	ESPECÍFICO				
Código	502104005				
Titulación	GRADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN				
Plan de estudios	IMPLANTACIÓN 02/02/2009. MODIFICADO 19/01/2017				
Centro	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA Y EDIFICACIÓN				
Tipo	OBLIGATORIA				
Periodo lectivo	CUATRIMESTRAL	Cuatrimestre	C1	Curso	4
Idioma	CASTELLANO				
ECTS	3	Horas / ECTS	30	Carga total de trabajo (horas)	90

* Todos los términos marcados con un asterisco que aparecen en este documento están definidos en *Referencias para la actividad docente en la UPCT y Glosario de términos*:

<http://repositorio.bib.upct.es/dspace/bitstream/10317/3330/1/isbn8469531360.pdf>

2. Datos del profesorado

Profesor responsable	Jose M ^a Rosique Martinez		
Departamento	ARQUITECTURA Y TECNOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN		
Área de conocimiento	URBANÍSTICA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO		
Ubicación del despacho	Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación 2.7		
Teléfono	968320992	Fax	
Correo electrónico	josemaria.rosique@catastro.minhfp.es/jmrosique @upct.es		
URL / WEB	www.arquide.upct.es		
Horario de atención / Tutorías	Lunes de 15.00 a 17.00		
Ubicación durante las tutorías	Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación despacho 2.7(2ª planta)		

Titulación	Arquitecto
Vinculación con la UPCT	Profesor Asociado
Año de ingreso en la UPCT	2010
Nº de quinquenios (si procede)	
Líneas de investigación (si procede)	
Nº de sexenios (si procede)	
Experiencia profesional (si procede)	<p>Arquitecto , ejercicio libre desde 1977</p> <p>Director del Laboratorio Regional de Control de Calidad en la Edificación (10 años)</p> <p>Jefe de Servicio de Gestión de Calidad en la Edificación CARM.</p> <p>Jefe de Área de Inspección Catastro de Murcia (Cartagena) Ministerio de Hacienda.</p>
Otros temas de interés	

3. Descripción de la asignatura

3.1. Descripción general de la asignatura

La asignatura estudia los conceptos, marco normativo, e instrumentos necesarios para la gestión del planeamiento y su incidencia en la edificación y uso del suelo

Conocer e interpretar el marco normativo , es necesario para tener criterios claros a la hora de acometer trabajos relacionados con el ámbito de la edificación

Se estudiara el marco legislativo y los reglamentos a nivel regional y nacional, referidos al régimen urbanístico del suelo y su valoración y el cometido y responsabilidad de los distintos agentes que en él intervienen

Se abundara en la importancia que tiene la gestión urbanística y el conocimiento del análisis y comprensión del planeamiento en relación a su incidencia en las obras de edificación y , actividad, peritaciones y tasaciones etc..., para orientar al alumno y dotarle de criterios para trabajar en su futuro ejercicio profesional.

ESTA CONFIGURADA CON UN CARÁCTER EMINENTEMENTE PRACTICO y su objeto es, facilitar la transferencia continua del conocimiento teórico a problemas, tanto de análisis y evaluación , de la incidencia del urbanismos en los usos y aprovechamientos edificatorios, como de los instrumentos necesarios para gestionar lo previsto en el planeamiento

3.2. Aportación de la asignatura al ejercicio profesional

La asignatura se orienta fundamentalmente para que el alumno adquiriera competencias que le permitan la práctica profesional que en gran cantidad de casos requieren conocimientos específicos de urbanismo, como una disciplina que envuelve directa o transversalmente la practica profesional para la que faculta el título

En este sentido, la asignatura garantiza la adquisición de competencias relacionadas con la interpretación, conocimiento y análisis del urbanismo , como de instrumentos necesarios para el futuro profesional sea capaz de ofrecer soluciones que sirvan como respuesta a los retos planteados en la concreción de los procesos y acciones reglamentadas en el ámbito de la construcción y el urbanismo , o que deban justificar su adecuación en lo referente a intervención en la edificación o uso del suelo

3.3. Relación con otras asignaturas del plan de estudios

La asignatura parte de los conocimientos adquiridos en, Gestión Profesional y Expresión Grafica I y II ,que permiten al alumno comprender, analizar, e interpretar el marco legal como técnicos y futuros profesionales, y expresarlos gráficamente

3.4. Incompatibilidades de la asignatura definidas en el plan de estudios

No están establecidas incompatibilidades al respecto

3.5. Recomendaciones para cursar la asignatura


Nociones de valoraciones y tasaciones inmobiliarias

Conocimiento de la gestión profesional

Conocimiento de dibujo Arquitectónico

3.6. Medidas especiales previstas

El estudiante que, por sus circunstancias pueda necesitar de medidas especiales, debe comunicárselo al profesor al principio del cuatrimestre.

CSV:	gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Fecha:	16/01/2019 13:23:45	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Página:	5/20	

4. Competencias y resultados del aprendizaje

4.1. Competencias básicas* del plan de estudios asociadas a la asignatura

CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética.

4.2. Competencias generales del plan de estudios asociadas a la asignatura

CG8 – Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto. Ostentar la representación técnica de las empresas constructoras en las obras de edificación.

4.3. Competencias específicas* del plan de estudios asociadas a la asignatura

CE34 – Conocimiento del marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística.

4.4. Competencias transversales del plan de estudios asociadas a la asignatura

CT04 – Uso solvente de los recursos de información.

4.5. Resultados** del aprendizaje de la asignatura

1. Que el alumno conozca instrumentos del planeamiento urbanístico.
2. Aplicar técnicas para el desarrollo y gestión del planeamiento urbanístico.
3. Conocer la influencia del planeamiento urbanístico en el uso del suelo y en la valoración de los bienes inmuebles.
4. Manejar, interpretar y aplicar documentos normativos relacionados con el urbanismo y aplicarlo a casos prácticos.
5. Adquirir conciencia para la toma de decisiones racionales, responsables y equilibradas en relación con el urbanismo.

**** Véase también la *Guía de apoyo para la redacción, puesta en práctica y evaluación de los resultados del aprendizaje*, de ANECA:**

http://www.aneca.es/content/download/12765/158329/file/learningoutcomes_v02.pdf

5. Contenidos

5.1. Contenidos del plan de estudios asociados a la asignatura

1.- CONCEPTOS GENERALES Y MARCO NORMATIVO.

- Urbanismo como disciplina, como ciencia, como actividad económica
- Ordenación territorial y ordenación urbanística: distinciones y conceptos.
- Fases del urbanismo en la actividad institucional: planeamiento, gestión, disciplina, obras.
- Vocabulario básico urbanístico
- Evolución histórica leyes del suelo en España

2.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO.

- El régimen jurídico en la Normativa Estatal (L.S. 2008) .
- La instrucción Técnica Regional sobre aplicación de la Ley del Suelo 2008
- Régimen urbanístico del suelo en la LEY DEL SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA.
- Función social propiedad; utilización conforme a ordenación urbana; indemnización por ordenación; reparto equitativo de beneficios y cargas, participación de comunidad en plusvalías. .
- Clases de suelo: Urbano, No Urbanizable, Urbanizable. Los SS.GG. Definición y categorías de cada clase de suelo.
- Régimen del Suelo Urbano. Derechos y deberes propietarios, por categorías.
- Régimen general y especial de edificación.
- Suelo No Urbanizable. Derechos y deberes de propietarios, por categorías.
- Régimen excepcional de edificación en s.n.u según categorías. .
- Suelo Urbanizable: Derechos y deberes de propietarios, por categorías.
- Régimen de edificación. Régimen transitorio y condiciones de edificación y usos excepcionales. .
- Parcelaciones. Deber de uso y conservación. Usos y obras provisionales.
- Régimen de Fuera de Ordenación.

3.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL.

Plan General Municipal del Ordenación (P.G.M.O).

- Planeamiento de desarrollo:
- Planes Parciales.
- Planes Especiales. .
- Estudios de Detalle.
- Ordenanzas municipales

4.- GESTIÓN URBANÍSTICA.

- Conceptos generales; órganos de gestión urbanística, obtención de dotaciones, gastos de urbanización, participación de la administración, garantías y recepción de obras de urbanización.
- Actuaciones aisladas y edificación directa. Expropiación, normalización de fincas y cesión de viales.
- Actuaciones integradas: gestión.
- Unidades de actuación.

Sistemas de actuación integrada:

Iniciativa privada: Concertación directa, indirecta y compensación.

Iniciativa pública: cooperación, concurrencia, expropiación y ocupación directa

El Programa de Actuación: definición, contenido y tramitación. /El Proyecto de reparcelación. Objeto, criterios, elaboración y aprobación.

5.-CONTROL / INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO

Intervención en la Edificación y Uso del Suelo /Las licencias urbanísticas.

- Concepto , naturaleza y clases
- Actos sujetos a licencia.
- Procedimiento de otorgamiento de licencias.
- Eficacia y extinción de las licencias.
- El deber de conservación y Las órdenes de ejecución.
- La declaración de ruina.

Protección de la Legalidad Urbanística:

Actos edificatorios irregulares. /Inspección/ Régimen sancionador: infracciones y sanciones urbanísticas

5.2. Programa de teoría (unidades didácticas y temas)

UNIDAD DIDÁCTICA 1

Lección 01.- CONCEPTOS GENERALES Y MARCO NORMATIVO.

Urbanismo como disciplina, como ciencia, como actividad económica

Evolución histórica leyes del suelo en España

Ordenación territorial y ordenación urbanística: distinciones y conceptos.

Fases del urbanismo: planeamiento, gestión, disciplina, obras.

Lección 02.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO.

El régimen jurídico en la Normativa Estatal (L.S. 2008).

La instrucción Técnica Regional sobre aplicación de la Ley del Suelo 2008

Régimen urbanístico del suelo en la LEY DEL SUELO DE LA R.M.2005.

Ley 13/2015de Ordenación Territorial y urbanística de la Región de Murcia

Función social propiedad; utilización conforme a ordenación urbana; indemnización por ordenación; reparto equitativo de beneficios y cargas.

Clases de suelo: Urbano, No Urbanizable, Urbanizable. Los SS.GG. Definición y categorías de cada clase de suelo.

Régimen del Suelo Urbano. Derechos y deberes propietarios, por categorías.

Régimen general y especial de edificación.

Suelo No Urbanizable. Derechos y deberes de propietarios, por categorías.

Régimen excepcional de edificación en s.n.u según categorías. .

Suelo Urbanizable: Derechos y deberes de propietarios, por categorías.

Régimen de edificación. Régimen transitorio y condiciones y usos excepcionales.

Parcelaciones. Deber de uso y conservación. Usos y obras provisionales. concordancia Catastro Registro/ coordenadas GML

Régimen de Fuera de Ordenación.

Lección 03.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL.

Plan General Municipal del Ordenación (P.G.M.O).

Planeamiento de desarrollo:

Planes Parciales.

Planes Especiales.

Estudios de Detalle.

Ordenanzas municipales

UNIDAD DIDACTICA 2

Lección 04.- GESTIÓN URBANISTICA.

Conceptos generales; órganos de gestión urbanística, obtención de dotaciones, gastos de urbanización, participación de la administración, garantías y recepción de obras de urbanización.

Actuaciones aisladas y edificación directa. Expropiación, normalización de fincas y cesión de viales.


Actuaciones integradas: gestión.

Unidades de actuación.

Sistemas de actuación integrada:

Iniciativa privada: Concertación directa, indirecta y compensación.

Iniciativa pública: cooperación, concurrencia, expropiación y ocupación directa

CSV:	gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Fecha:	16/01/2019 13:23:45	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Página:	9/20	

El Programa de Actuación: definición, contenido y tramitación. /El Proyecto de Reparcelación. Objeto, criterios, elaboración y aprobación.

Lección 05.-CONTROL / INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO

Intervención en la Edificación y Uso del Suelo

REGULACION EN EL PROCEDIMIENTO DE LICENCIA EN OBRAS Y ACTIVIDAD ; LEY DE ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISTICA DE LA REGION DE MURCIA (BORM 6/4/15)

Licencia, concepto , naturaleza y clases

ACTOS SUJETOS A LICENCIA. DECLARACIÓN RESPONSABLE. COMUNICACIÓN PREVIA

Procedimiento de otorgamiento de licencias. Efectos y control

Eficacia y extinción de las licencias. Sujetos responsables

El deber de conservación y Las órdenes de ejecución.

La declaración de ruina.

Protección de la Legalidad Urbanística:

Actos edificatorios irregulares. / Régimen sancionador: infracciones y sanciones urbanísticas

5.3. Programa de prácticas (nombre y descripción de cada práctica)

Las prácticas de la asignatura serán de dos tipos: Presenciales, a realizar en clase, y trabajos no presenciales a realizar por el alumno y de presentación obligada que se concretaran en tres ejercicios a desarrollar a lo largo del Cuatrimestre.

En ellos se trabajara sobre los temas tratados en las clases teóricas

Los trabajos se estructuran en forma de Taller y se formaran equipos de trabajo

Los alumnos trabajaran durante las horas de clases prácticas que estén habilitadas para ello, (pudiéndose en su caso desdoblar la asignatura en dos grupos), así como en sus horas de trabajo no presencial.

El primer ejercicio a desarrollar será en relación con la búsqueda de información, y consulta e interpretación de datos en la red referidos a los parámetros edificatorios de parcelas y ordenanzas de un PGOM. Solicitud de licencias, cédulas urbanísticas etc....

El segundo consistirá estudios sobre edificabilidad, parámetros de edificación, parcelaciones etc. y análisis y soluciones sobre la gestión de Actuaciones aisladas y/o integradas

El tercero será la elaboración de los distintos documentos de un proyecto de reparcelación, con elección del sistema de actuación.

La entrega de los ejercicios prácticos es obligatoria , teniendo la tercera el carácter de trabajo

de curso evaluable con la nota final del examen cuatrimestral

Prevención de riesgos

La Universidad Politécnica de Cartagena considera como uno de sus principios básicos y objetivos fundamentales la promoción de la mejora continua de las condiciones de trabajo y estudio de toda la Comunidad Universitaria.

Este compromiso con la prevención y las responsabilidades que se derivan atañe a todos los niveles que integran la Universidad: órganos de gobierno, equipo de dirección, personal docente e investigador, personal de administración y servicios y estudiantes.

El Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la UPCT ha elaborado un "Manual de acogida al estudiante en materia de prevención de riesgos" que puedes encontrar en el Aula Virtual, y en el que encontraras instrucciones y recomendaciones acerca de cómo actuar de forma correcta, desde el punto de vista de la prevención (seguridad, ergonomía, etc.), cuando desarrolles cualquier tipo de actividad en la Universidad. También encontrarás recomendaciones sobre cómo proceder en caso de emergencia o que se produzca algún incidente.

En especial, cuando realices prácticas docentes en laboratorios, talleres o trabajo de campo, debes seguir todas las instrucciones del profesorado, que es la persona responsable de tu seguridad y salud durante su realización. Consúltale todas las dudas que te surjan y no pongas en riesgo tu seguridad ni la de tus compañeros.

5.4. Programa de teoría en inglés (unidades didácticas y temas)

5.5. Objetivos del aprendizaje detallados por unidades didácticas

UNIDAD DIDÁCTICA 1

Se plantea el marco general del urbanismo para tener un conocimiento global del mismo como disciplina, como ciencia y como actividad económica que incide directa o transversalmente en muchos aspectos de la practica profesional

Conocer el ámbito normativo y tener capacidad parar obtener información urbanística e interpretarla

Conocer las distintas clases y categorías de suelo, su régimen, derechos y deberes

Conocer los diferentes tipos de planeamiento, general y de desarrollo

UNIDAD DIDÁCTICA 2

Se concreta en las acciones de desarrollo aplicado del marco urbanístico conocido.Pretende avanzar en los aspectos prácticos más esenciales de la gestión urbanística, fundamentalmente en

lo referente a la regulación de los procedimientos .

Conocer los órganos de gestión urbanística, la obtención de dotaciones, gastos de urbanización, participación de la administración, garantías y recepción de obras de urbanización.

Distinguir entre actuaciones aisladas y actuaciones integradas: gestión.


Conocer los Sistemas de actuación integrada, tanto de Iniciativa privada, como pública.

Adquirir criterio para la intervención de la edificación adecuada a los usos del suelo

Conocer la regulación en el procedimiento de licencia en obras y actividad ; ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia

Conocer el trámite de los actos sujetos a licencia, declaración responsable y comunicación previa y demás procedimiento de otorgamiento de licencias sus efectos y control

Conocimiento del ámbito de responsabilidades respecto a la protección de la legalidad urbanística

CSV:	gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Fecha:	16/01/2019 13:23:45	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Página:	12/20	

6. Metodología docente

6.1. Metodología docente*

Actividad*	Técnicas docentes	Trabajo del estudiante	Horas
Clases de teoría	Clase expositiva explicando el contenido del tema. Resolución de dudas planteadas por el alumnado.	<u>Presencial</u> : convencional. Toma de apuntes	22.5
		<u>No presencial</u> : estudio de la materia a través de los apuntes y bibliografía. Aula virtual	7.5
Ejercicios y Supuestos prácticos	Se plantea cada ejercicio, con simulaciones y estudios de casos reales ,sobre los temas teóricos tratados	<u>Presencial</u> : Resolución de problemas en clase de forma individual	7.5
		<u>No presencial</u> : Resolución de problemas en casa	7.5
Trabajos de larga duración	Plantear el enunciado. Facilita documentación base para el trabajo y resolución de dudas, modera las exposiciones de los trabajos ,sesiones criticas y correcciones periódicas en el aula.	<u>Presencial</u> : exposición de su trabajo en las distintas fases de desarrollo y formatos	7.5
		<u>No presencial</u> : el enunciado de estos trabajos se entenderá como el guión de la practica a desarrollar , que requerirá la consulta y bus queda de información de datos catastrales y de planeamiento para la resolución y elaboración del documento final objeto del trabajo	22.5
Tutorías	Resolución de dudas sobre teoría, ejercicios o trabajos	<u>Presencial</u> : En el despacho del profesor	7
		<u>No presencial</u> : : consulta , dudas y envíos correo electrónico	0.5
Evaluación Exámenes	Evaluación (examen oficial) Preparación del enunciado, solución de posibles dudas y corrección.	<u>Presencial</u> : Asistencia al examen oficial. Exposicion de trabajo del curso	7.5
		<u>No presencial</u> :	
		<u>Presencial</u> :	
		<u>No presencial</u> :	
		<u>Presencial</u> :	

		<u>No presencial:</u>	
		<u>Presencial:</u>	
		<u>No presencial:</u>	
		<u>Presencial:</u>	
		<u>No presencial:</u>	
			90

6.2. Resultados (4.5) / actividades formativas (6.1)

Actividades formativas (6.1)	Resultados del aprendizaje (4.5)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Clases de teoría	X	X	X	X						
Ejercicios y supuestos prácticos	X	X	X		X					
Trabajos de larga duración	X	X	X		X					

7. Metodología de evaluación

7.1. Metodología de evaluación*

Actividad	Tipo		Sistema y criterios de evaluación*	Peso (%)	Resultados (4.5) evaluados
	Sumativa*	Formativa*			
Prueba escrita teoría	X		Preguntas tipo test o cortas. Evalúan principalmente conocimientos teóricos.	0-60%	
Prueba escrita ejercicios	X		1-3 ejercicios del mismo tipo que los que se han resuelto durante las prácticas. Evalúan principalmente habilidades.	0-60%	
Ejercicios de curso	X		Ejercicios prácticos de curso. Evalúa conocimiento, habilidades, y trabajo en equipo.	0-30%	
Ejercicios propuestos		X	Resolución de ejercicios propuestos por el profesor. Evalúan habilidades y competencias específicas. Solo ponderará cuando el ejercicio de curso obtenga una nota mínima de 4.	0-5%	

Tal como prevé el artículo 5.4 del *Reglamento de las pruebas de evaluación de los títulos oficiales de grado y de máster con atribuciones profesionales* de la UPCT, el estudiante en el que se den las circunstancias especiales recogidas en el Reglamento, y previa solicitud justificada al Departamento y admitida por este, tendrá derecho a una prueba global de evaluación. Esto no le exime de realizar los trabajos obligatorios que estén recogidos en la guía docente de la asignatura.

7.2. Mecanismos de control y seguimiento (opcional)

Asistencia a clase: se valorará la asistencia a las clases de la asignatura por el alumno.

Participación en clase y en las sesiones críticas de corrección: Se valorará la participación del


alumno en dichas actividades (en los debates, aportación de ideas, etc.) y el nivel de desarrollo de sus propuestas en los trabajos de curso, y en los ejercicios prácticos de clase.

A lo largo del curso las clases irán acompañadas de distintos ejercicios y supuestos prácticos que serán resueltos en clase, para comprobar si la teoría ha sido asimilada. Aquellos aspectos que no hayan sido correctamente resueltos se revisaran en clase, quedando las dudas particulares ,que por tiempo no puedan resolverse en clase ,para resolver en horario de tutorías

Evaluación continúa de los trabajos no presenciales del curso: entregas programadas de cada uno de ellos, que será necesaria su presentación para la evaluación del trabajo de curso.

Trabajos de grupo: los alumnos desarrollaran trabajos, de entrega obligatoria, en grupos a lo largo del cuatrimestre valorándose los resultados finales del mismo.

Examen: Se realizara un examen oficial en la fecha indicada en el calendario de exámenes

CSV:	gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Fecha:	16/01/2019 13:23:45	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Página:	17/20	

8 Bibliografía y recursos

8.1. Bibliografía básica*

Fernando de Terán, "Historia del urbanismo en España III. Siglos XIX y XX", Madrid, Cátedra, 1999.

V.V.A.A., La practica del planeamiento urbanístico, Luis Moya (editor), Madrid: Síntesis, 1994

Juli Esteban Noguera "La ordenación urbanística: conceptos, herramientas y practicas", Barcelona, Electa. Diputación de Barcelona, 2003

Ley 13/2015de Ordenación Territorial y urbanística de la Región de Murcia

Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

Instrucción técnica urbanística para la aplicación de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo.

Decreto n.º 1/2011, de 21 de enero, de Modificación n.º2 de las Directrices de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia.

Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.


Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento

Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística

LÓPEZ PELLICER, José Antonio y PÉREZ ALCARAZ, Salvador.-"Derecho Urbanístico de la Región de Murcia – Ley del Suelo de la Región de Murcia". Ed. Diego Marín. Murcia, 2007

CESAREO GIL DE PAREJA "Transformación DEL Planeamiento y su Gestión".-UCAM publicaciones

8.2. Bibliografía complementaria*

CSV:	gl2KVmOVmwMiMdGfc5IFB5WhW	Fecha:	16/01/2019 13:23:45	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/gl2KVmOVmwMiMdGfc5IFB5WhW		Página:	

“Catálogo español de buenas prácticas: ciudades saludables” Ministerio de Fomento y Obras Públicas, Madrid. (Varios tomos).

CLAVER FARIAS, Ignacio (coord.). “Guía para la elaboración de estudios del medio Físico.” Ministerio de Obras Públicas.

COMISIÓN DE LA COMUNIDAD EUROPEAS, 1990.”Libro Verde sobre el Medio Ambiente Urbano.” Oficina de Publicaciones de las Comunidades Europeas, Luxemburgo.

EDWARD, Brian. “Guía básica de sostenibilidad”. Editorial Gustavo Gili.

HIGUERAS, Ester (Dir.) 2009 “Buenas prácticas en arquitectura y urbanismo para Madrid.” Edita Ayuntamiento de Madrid.

8.3. Recursos en red y otros recursos

NORMATIVA

Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia

Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999. Ministerio de Vivienda

CTE. Código Técnico de la Edificación. Documentos Básicos Ministerio de Vivienda.

Ley 8/2007 del Suelo de España BOE 27/07/2007.

Ley 22/1998 de Costas de España BOE 28/07/1988.

Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español

Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

Ley 13/2015, de reforma de la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro Inmobiliario

REVISTAS Y WEBS

Revista “Ciudad y Territorio”. Ministerio de Fomento. www.fomento.es

Revista “Urban”, UPM. www.upm.es


Revista “Ingeniería y Territorio”, Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos. www.ciccp.es

PAISEA (www.paisea.com), Revista monografica de paisajismo.

- EUROPAN (www.europan-esp.es) Publicaciones con los resultados del concurso.
- CIUDAD Y TERRITORIO, Estudios Territoriales

Paginas web

- CARM.es- urbanismo
- sitmurcia.carm.es//sitmurcia.carm.es/planeamiento-urbanistico
- CARTOMUR: <http://cartomur.imida.es/>
- Blog de Jose Farina Tojo: <http://elblogdefarina.blogspot.com.es/>
- Ciudades para un futuro mas sostenible: <http://habitat.aq.upm.es/>
- Gerencia de urbanismo Ayuntamiento de Cartagena: <http://www.gemuc.es/urbanismo>
- Sede Electronica del Catastro: www.catastro.meh.es
- urbanismo.murcia.es/ urbanismo.cartagena.es/
- Boletin Oficial del Estado. Legislación vigente actualizada (Texto consolidado). (<http://www.boe.es/legislacion/legislacion.php>)
- Bo Boletin Oficial de la Región de Murcia. Legislación autonómica vigente actualizada (<http://www.borm.es/borm/vista/principal/inicio.jsf>)
- SIU. Sistema de Información Urbana del Ministerio de Fomento (<http://siu.vivienda.es/portal>)
- SITMURCIA. Sistema de Información Territorial de la Región de Murcia (<http://www.sitmurcia.es/gestionot/index.jsp?pagina=0&idi=es>).

CSV:	gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Fecha:	16/01/2019 13:23:45	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/gl2KVmOVmwMiMdGfc5lFB5WhW	Página:	20/20	