



Guía docente de la asignatura:

**DERECHO**

**Titulación: Ingeniería de la Edificación**

CSV:	6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ	Fecha:	16/01/2019 12:51:38	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	<a href="https://validador.upct.es/csv/6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ">https://validador.upct.es/csv/6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ</a>	Página:	1/14	

## 1. Datos de la asignatura

Nombre	DERECHO				
Materia*	DERECHO				
Módulo*	Marco Jurídico de la Empresa				
Código	502102005				
Titulación	Ingeniería de Edificación				
Plan de estudios	2009/10 modificado 2016				
Centro	Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación				
Tipo	Básica				
Periodo lectivo	Cuatrimstral	Cuatrimstre	3	Curso	2º
Idioma	Catellano				
ECTS	6	Horas / ECTS	30	Carga total de trabajo (horas)	180

\* Todos los términos marcados con un asterisco que aparecen en este documento están definidos en *Referencias para la actividad docente en la UPCT y Glosario de términos*:

<http://repositorio.bib.upct.es/dspace/bitstream/10317/3330/1/isbn8469531360.pdf>

## 2. Datos del profesorado

Profesor responsable	MIGUEL A. MARTÍNEZ BERNAL		
Departamento	Ciencias Jurídicas		
Área de conocimiento	Derecho administrativo		
Ubicación del despacho	Facultad de Ciencias de la Empresa		
Teléfono	968325746	Fax	968325745
Correo electrónico	miguelmb @marsac.es		
URL / WEB	Web upct-aula virtual		
Horario de atención / Tutorías	A determinar a comienzo del curso		
Ubicación durante las tutorías	Despacho del profesor		

Titulación	Licenciado en Derecho – 1988- UNED Diploma de estudios avanzados en el programa de doctorado de Derecho y Empresa- 2008-UPCT.
Vinculación con la UPCT	Profesor Asociado
Año de ingreso en la UPCT	Desde 2002
Nº de quinquenios (si procede)	
Líneas de investigación (si procede)	
Nº de sexenios (si procede)	
Experiencia profesional (si procede)	Construcciones MARSAC, S.L. Abogado, con labores administrativas, jurídicas y gerenciales. Desde el 1989.
Otros temas de interés	Presidente de la Cámara de Comercio de Cartagena.

### 3. Descripción de la asignatura

#### 3.1. Descripción general de la asignatura

En esta asignatura se introduce al estudiante en la ciencia del Derecho, en especial en el ámbito del Derecho civil y del Derecho administrativo.

La asignatura se divide en tres unidades didácticas, la primera dedicado al Derecho civil, haciendo especial hincapié en la nueva ley de Ordenación de la Edificación. La segunda dedicada al Derecho administrativo, particularmente centrado en el Derecho urbanístico, y la tercera donde se recogen las conductas ilícitas más típicas en construcción.

#### 3.2. Aportación de la asignatura al ejercicio profesional

Se aportan al estudiante los conocimientos jurídicos básicos que le son necesarios para el ejercicio de su profesión. En especial, en materia de Derecho civil y administrativo.

#### 3.3. Relación con otras asignaturas del plan de estudios

No tiene

#### 3.4. Incompatibilidades de la asignatura definidas en el plan de estudios

No existen

#### 3.5. Recomendaciones para cursar la asignatura

No existen

#### 3.6. Medidas especiales previstas

El alumno que, por circunstancias, pueda necesitar medidas especiales debe comunicárselo al profesor al principio del cuatrimestre

#### 4. Competencias y resultados del aprendizaje

##### 4.1. Competencias básicas\* del plan de estudios asociadas a la asignatura

CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética

##### 4.2. Competencias generales del plan de estudios asociadas a la asignatura

CG8 - Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto. Ostentar la representación técnica de las empresas constructoras en las obras de edificación.

##### 4.3. Competencias específicas\* del plan de estudios asociadas a la asignatura

CE08 - Conocimientos básicos del régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de los procedimientos de contratación administrativa y privada.

CE26 - Conocimiento del derecho de la construcción y de las relaciones contractuales que se producen en las distintas fases del proceso de edificación, así como de la legislación, reglamentación y normativas específicas de la prevención y coordinación en materia de seguridad y salud laboral en la edificación.

##### 4.4. Competencias transversales del plan de estudios asociadas a la asignatura

CT06 - Ética y sostenibilidad

##### 4.5. Resultados\*\* del aprendizaje de la asignatura

Al terminar con éxito esta asignatura, los estudiantes serán capaces de:

- 1- Desarrollar criterios válidos ante situaciones concretas del derecho en el ámbito de la Edificación.
- 2-Conocer la responsabilidad jurídica asociada al ejercicio de la profesión de Ingeniero de Edificación (ECI 3855/2007.)
- 3-Adquirir sensibilidad hacia temas medioambientales relacionados con la profesión.

**\*\* Véase también la *Guía de apoyo para la redacción, puesta en práctica y evaluación de los resultados del aprendizaje*, de ANECA:**

[http://www.aneca.es/content/download/12765/158329/file/learningoutcomes\\_v02.p](http://www.aneca.es/content/download/12765/158329/file/learningoutcomes_v02.pdf)

[df](#)

## 5. Contenidos

### 5.1. Contenidos del plan de estudios asociados a la asignatura

Introducción al Derecho, Derecho Civil. Ley de Ordenación de la Edificación. Nociones Básicas sobre el régimen jurídico de las Administraciones Públicas. Procedimientos de contratación administrativos y privados. Derecho Administrativo relacionado con la edificación. Reglamentación y Legislación del Ingeniero de la Edificación.

### 5.2. Programa de teoría (unidades didácticas y temas)

#### UNIDAD DIDÁCTICA I. INTRODUCCIÓN AL DERECHO Y DERECHO CIVIL

##### TEMA 1. - EL DERECHO Y FUENTES DEL DERECHO.

- 1.1. - El derecho: concepto, caracteres y clases.
- 1.2. - Fuentes directas del derecho.
- 1.3. - Fuentes indirectas del derecho.
- 1.4. - La Constitución española de 1978.

##### TEMA 2. - LA PERSONA, EL NEGOCIO JURÍDICO Y LA REPRESENTACIÓN.

- 2.1. - La relación jurídica. La persona y la personalidad. Personas físicas y jurídicas.
- 2.2. - Capacidad jurídica y capacidad de obrar.
- 2.3. - El negocio jurídico: concepto, elementos y clases.
- 2.4. - La prescripción y la caducidad.
- 2.5. - La representación: concepto y clases.

##### TEMA 3. - LAS COSAS.

- 3.1. - Concepto.
- 3.2. - Cosas muebles y cosas inmuebles.
- 3.3. - Fincas urbanas y fincas rústicas.
- 3.4. - Bienes de dominio público y bienes de dominio privado.

##### TEMA 4. - LOS DERECHOS REALES.

- 4.1. - Concepto y caracteres.
- 4.2. - La propiedad y el dominio.
- 4.3. - Modos de adquirir y perder el dominio.
- 4.4. - La protección del derecho de propiedad.

##### TEMA 5. - LA POSESIÓN.

- 5.1. - Concepto y clases.
- 5.2. - Adquisición, conservación y pérdida.
- 5.3. - La protección posesoria.

##### TEMA 6. - LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

- 6.1. - Concepto, constitución y extinción.

- 6.2. - Título constitutivo y cuotas.
- 6.3. - Órganos de la comunidad de propietarios.
- 6.4. - Los complejos inmobiliarios urbanos.

#### TEMA 7. - EL DERECHO DE SERVIDUMBRE.

- 7.1. - Concepto, caracteres y clases.
- 7.2. - Adquisición, modificación y extinción.
- 7.3. - Servidumbres legales.

#### TEMA 8. -EL DERECHO DE SUPERFICIE.

- 8.1. - Derecho de superficie como tipo general.
- 8.2. - Derecho de superficie urbanístico.
- 8.3. - Derecho de vuelo y sobreelevación.

#### TEMA 9. - EL DERECHO DE HIPOTECA.

- 9.1. - La hipoteca inmobiliaria.
- 9.2. - La hipoteca mobiliaria.
- 9.3. - La prenda sin y con desplazamiento de la posesión.

#### TEMA 10. - EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

- 10.1. - Concepto y organización.
- 10.2. - Principios hipotecarios.
- 10.3. - Inmatriculación.
- 10.4. - La finca en el Registro de la Propiedad.

#### TEMA 11. - MODIFICACIONES REGISTRALES.

- 11.1. - Declaración de obra nueva y división horizontal.
- 11.2. - Exceso de cabida.
- 11.3. - Agrupación, agregación, segregación y división.

#### TEMA 12. - EL CONTRATO.

- 12.1. - Concepto, elementos y clases.
- 12.2. - El contrato de compraventa.
- 12.3. - El contrato de arrendamiento.
- 12.4. - El arrendamiento de servicios y de obra o contrato de obra.

#### TEMA 13. - LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

- 13.1. - Objeto de la ley.
- 13.2. - Ámbito de aplicación.
- 13.3. - Contenido.

### **UNIDAD DIDÁCTICA II. DERECHO ADMINISTRATIVO RELACIONADO CON LA CONSTRUCCIÓN**

#### TEMA 1. - INTRODUCCIÓN AL DERECHO ADMINISTRATIVO.

- 1.1. - Concepto de derecho administrativo.

- 1.2. - El acto administrativo y el recurso administrativo.
- 1.3. - La contratación administrativa.

#### TEMA 2. - DERECHO URBANÍSTICO Y RÉGIMEN DEL SUELO.

- 2.1. - Concepto y regulación jurídica del derecho urbanístico.
- 2.2. - Competencias autonómicas y locales e instrumentos de ordenación del territorio.
- 2.3. - Régimen urbanístico del suelo.
- 2.4. - Derechos y deberes de los propietarios de suelo.
- 2.5. - Las parcelaciones y su régimen.

#### TEMA 3. - EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

- 3.1. - Concepto y clases.
- 3.2. - Formación y aprobación de los planes.
- 3.3. - Patrimonios públicos de suelo.

#### TEMA 4. - LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

- 4.1. - Sistemas de ejecución.
- 4.2. - La gestión urbanística.
- 4.3. - Los convenios urbanísticos y los proyectos de urbanización.

#### TEMA 5. - LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

- 5.1. - Concepto y características.
- 5.2. - Modalidades de licencia.
- 5.3. - Procedimiento para su concesión.

#### TEMA 6. - PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y DISCIPLINA URBANÍSTICA.

- 6.1. - Protección de la legalidad urbanística.
- 6.2. - Las infracciones: concepto y clases.
- 6.3. - Procedimiento sancionador.

#### TEMA 7. - LAS EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS.

- 7.1. - Regulación legal.
- 7.2. - Procedimientos de expropiación.
- 7.3. - El derecho de reversión y supuestos indemnizatorios.

#### TEMA 8. - DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES.

- 8.1. - Dominio público.
- 8.2. - Utilización del dominio público.
- 8.3. - Servidumbres administrativas.

### UNIDAD DIDÁCTICA III . IMPLICACIONES PENALES EN LA CONSTRUCCIÓN

#### TEMA 1. - INTRODUCCIÓN AL DERECHO PENAL.

- 1.1. - El Derecho penal y el delito.
- 1.2. - Penas privativas de libertad y penas de multa.
- 1.3. - Responsabilidad civil.



## TEMA 2. - TIPOS PENALES EN LA CONSTRUCCION.

2.1. - Delitos sobre la ordenación del territorio, sobre el patrimonio histórico y delitos sobre el medio ambiente.

2.2. - Licencias fraudulentas. Prevaricación y cohecho.

2.3. - Delitos sobre la seguridad en el trabajo y la prevención de los riesgos laborales.

### 5.3. Programa de prácticas (nombre y descripción de cada práctica)

- Redacción y análisis de un contrato de obra.
- Redacción y análisis de un contrato de arrendamiento de servicios.
- Redacción de contrato de compraventa de vivienda.
- Redacción de contrato de arrendamiento de vivienda.
- Estudio de una demanda civil. Reclamación por defectos constructivos.
- Redacción de Acta de Recepción de Obra.
- Redactar instancia general de urbanismo
- Redactar solicitud de licencia de obra mayor.
- Redactar declaración responsable en materia de urbanismo.
- Redactar comunicación previa en materia de urbanismo.

### Prevención de riesgos

La Universidad Politécnica de Cartagena considera como uno de sus principios básicos y objetivos fundamentales la promoción de la mejora continua de las condiciones de trabajo y estudio de toda la Comunidad Universitaria.


Este compromiso con la prevención y las responsabilidades que se derivan atañe a todos los niveles que integran la Universidad: órganos de gobierno, equipo de dirección, personal docente e investigador, personal de administración y servicios y estudiantes.

El Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la UPCT ha elaborado un “Manual de acogida al estudiante en materia de prevención de riesgos” que puedes encontrar en el Aula Virtual, y en el que encontraras instrucciones y recomendaciones acerca de cómo actuar de forma correcta, desde el punto de vista de la prevención (seguridad, ergonomía, etc.), cuando desarrolles cualquier tipo de actividad en la Universidad. También encontrarás recomendaciones sobre cómo proceder en caso de emergencia o que se produzca algún incidente.

En especial, cuando realices prácticas docentes en laboratorios, talleres o trabajo de campo, debes seguir todas las instrucciones del profesorado, que es la persona responsable de tu seguridad y salud durante su realización. Consúltale todas las dudas que te surjan y no pongas en riesgo tu seguridad ni la de tus compañeros.

### 5.4. Programa de teoría en inglés (unidades didácticas y temas)


### 5.5. Objetivos del aprendizaje detallados por unidades didácticas

CSV:	6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ		Fecha:	16/01/2019 12:51:38	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.				
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E				
Url Validación:	https://validador.upct.es/csv/6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ		Página:	9/14	

UNIDAD DIDÁCTICA I: que el alumno adquiriera conocimientos básicos de qué es el Derecho en general y en particular el Derecho civil, haciendo especial hincapié en la nueva ley de Ordenación de la Edificación.

UNIDAD DIDÁCTICA II: que el alumno adquiriera conocimientos sobre el Derecho administrativo y, particularmente, sobre el Derecho urbanístico.

UNIDAD DIDÁCTICA III, que el alumno adquiriera conocimientos sobre las conductas ilícitas más típicas en construcción.

CSV:	6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ	Fecha:	16/01/2019 12:51:38	
Normativa:	Este documento es copia auténtica imprimible de un documento administrativo firmado electrónicamente y archivado por la Universidad Politécnica de Cartagena.			
Firmado Por:	Universidad Politécnica de Cartagena - Q8050013E			
Url Validación:	<a href="https://validador.upct.es/csv/6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ">https://validador.upct.es/csv/6Q1EBgTeQzh4QNdlkNgfBqAVJ</a>	Página:	10/14	

## 6. Metodología docente

### 6.1. Metodología docente\*

Actividad*	Técnicas docentes	Trabajo del estudiante	Horas
Clase de Teoría	Clase expositiva empleando métodos de la lección. Resolución de dudas planteadas por los estudiantes	<u>Presencial</u> : Trabajo sobre documentación facilitada por el profesor	60
		<u>No presencial</u> : Estudio de la materia	36
Resolución de casos prácticos	Mediante el aprendizaje grupal, planteando la resolución de casos y potenciando la participación de los estudiantes.	<u>Presencial</u> : Participación activa Resolución de casos prácticos	30
		<u>No presencial</u> : Estudios de los casos propuestos por el profesor.	30
Tutorías	Resolución de dudas sobre casos teóricos y prácticos	<u>Presencial</u> : Planteamiento de dudas en horario de tutorías	9
		<u>No presencial</u> : Planteamiento de dudas por correo electrónico.	9
Exámenes	Evaluación escrita de los conocimientos adquiridos.	<u>Presencial</u> :	6
		<u>No presencial</u> :	
			180

**6.2. Resultados (4.5) / actividades formativas (6.1)****Resultados del aprendizaje (4.5)**

Actividades formativas (6.1)	1	2	3
Clase de Teoría	X	X	X
Resolución de casos prácticos	X	X	X
Tutorías	X	X	X
Exámenes	X	X	

## 7. Metodología de evaluación

### 7.1. Metodología de evaluación\*

Actividad	Tipo		Sistema y criterios de evaluación*	Peso (%)	Resultados (4.5) evaluados
	Sumativa *	Formativa *			
Prueba escrita			Examen único Cuestionario de 25 preguntas con cuatro opciones, siendo sólo una de ellas correcta. Duración 30' Para superar el examen habrá que contestar el 60% del total de las preguntas, teniendo en cuenta que cada dos respuestas incorrectas será restada una correcta.	70	1 y 2
Resolución casos prácticos			Evaluación de conocimientos prácticos.	20	1,2 Y 3
Asistencia a clase			Seguimiento personalizado. Se tendrá en cuenta la asistencia regular a clases.	10	1,2 Y 3

Tal como prevé el artículo 5.4 del *Reglamento de las pruebas de evaluación de los títulos oficiales de grado y de máster con atribuciones profesionales* de la UPCT, el estudiante en el que se den las circunstancias especiales recogidas en el Reglamento, y previa solicitud justificada al Departamento y admitida por este, tendrá derecho a una prueba global de evaluación. Esto no le exime de realizar los trabajos obligatorios que estén recogidos en la guía docente de la asignatura.

## 8 Bibliografía y recursos

### 8.1. Bibliografía básica\*

- Carrasco Perera, Ángel; Cordero Lobato, Encarna y González Carrasco. Derecho de la construcción y la vivienda. Editorial Diles. Última edición.
- Díaz Barco, Fernando. Manual de Derecho de la Construcción. Elcano (Navarra). Editorial Aranzadi. Última edición.
- Del Arcos Torres, Miguel Ángel y Pons González, Manuel. Derecho de la construcción. Editorial Comares. Última edición.
- Díez-Picazo, Luis y Gullón, Antonio. Sistema de Derecho Civil. Volumen II. Editorial Tecnos. Última edición.
- López Pellicer, José Antonio. La ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia. Última edición.

### 8.2. Bibliografía complementaria\*

- Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitecto Técnicos de Murcia.
- Boletín del Ilustre Colegio de Procuradores de Murcia (Pleitos y Tribunales). Editorial Resoluciones Judiciales.
- García Garrido, Manuel Jesús. Derecho Privado Romano. Ediciones Académicas.
- Fisac de Ron, M<sup>a</sup> Paloma. El cumplimiento del contrato de obra: la recepción. Marcial Pons.
- Juan Cadalso Palau. Ponencia "sobre el contrato de obra". Jornadas organizadas por la Asociación de Profesores de Derecho Civil y el Área de Derecho Civil de la Universidad de Jaén. Edición Adhara.

### 8.3. Recursos en red y otros recursos

[www.mju.es](http://www.mju.es)  
[www.map.es](http://www.map.es)  
[www.cartagena.es](http://www.cartagena.es)(sección urbanismo)  
[www.frecom.com](http://www.frecom.com)  
[www.poderjudicial.es](http://www.poderjudicial.es)  
[www.registradores.org](http://www.registradores.org)  
[www.aeat.es](http://www.aeat.es)  
[www.cocin-cartagena.es](http://www.cocin-cartagena.es)  
[www.carm.es](http://www.carm.es)  
[www.notariado.org](http://www.notariado.org)